



OSNOVNA ŠKOLA ZRINSKIH NUŠTAR

32221 NUŠTAR, Zrinskog 13

Tel: 032 386 648 fax: 032 388 908

e-mail: zrinus@os-zrinskih-nustar.skole.hr

web: <http://www.os-zrinskih-nustar.skole.hr>



KLASA: 602-02/14-01/129

UR:BROJ: 2188-29-14-01

Nuštar, 26.8.2014

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora „NN“ br. 125/11 i Odluke o uvjetima i načinu korištenja imovine školskih ustanova čiji je osnivač Vukovarsko-srijemska županija i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora „Službeni vjesnik“ ŽVS (br18/13) Školski odbor Osnovne škole Zrinskih Nuštar raspisuje

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP ŠKOLSKOG PROSTORA

Natječajem se daje u zakup dio školskog prostora u prizemlju zgrade Osnovne škole Zrinskih Nuštar ukupne površine 6 m² i dio prostora namijenjenog za školske kuhinje u PŠ u Marincima 6 m² i u PŠ Ceriću (oko 6m²) za šaltersku prodaju pekarskih proizvoda i hladnih negaziranih napitaka u skladu s Normativom za prehranu učenika u osnovnoj školi (NN 146/12).

Navedeni prostori se izdaju u zakup svaki radni dan u I. i II. smjeni za vrijeme velikog odmora u Školi, tako da iznajmljivanje ne ometa nastavni plan i program rada. Prostor ima instaliran priključak vode, struje i interneta.

Školski prostor daje se u zakup od 15. rujna 2014. do 15. lipnja 2015. godine s početnom cijenom zakupa od 1.200,00 kn mjesečno (u cijenu zakupa uračunati su paušalni troškovi za električnu energiju, vodu i internet). Zakupnina se plaća do 20. u mjesecu za tekući mjesec na žiro-račun škole.

U vremenu od 1. srpnja do 31. kolovoza neće se naplaćivati najamnina.

Natjecati se mogu sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koja se može obavljati u naznačenom prostoru. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, ako sudjeluju i udovolje svim uvjetima postignutim na natječaju, imaju ponuditelji sukladno čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji. (NN 174/04. 92/05, 107/07, 65/09,135/09)

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se natjecatelj koji ispunjava uvjete natječaja i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

Ponuda mora sadržavati:

- prijava s imenom, prezimenom natjecatelja i njegovim prebivalištem (za fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke, adresa sjedišta i MB (za pravne osobe), podatke za kontakt
- preslika osobne iskaznice za natjecatelje fizičke osobe
- preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima za pravne osobe, odnosno odobrenje za obavljanje djelatnosti za fizičku osobu
- ponudeni iznos mjesečne zakupnine
- bonitet natjecatelja (BON 1 i BON 2) ne stariji od 30 dana
- potvrda porezne uprave o uplaćenim porezima i doprinosima, ne stariji od 30 dana
- natjecatelj koji se poziva na pravo prednosti mora dostaviti original ili ovjerenu presliku Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom dokazuju to pravo, te original ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje kojom dokazuje da nije korisnik mirovine ostvarene temeljem Zakona o pravima hrvatskih branitelja, ne starije od 6 mjeseci.

Poslovni prostor se ne može dati u podzakup drugim osobama .

Ponude dostaviti u roku od 8 dana od objave natječaja na mrežnim stranicama škole, tjednom tisku „Vinkovački list“, Vinkovci i oglasnoj ploči škole, u zatvorenoj omotnici s naznakom „PONUDA ZAKUP - NE OTVARAJ“ na adresu Osnovne škole Zrinskih Nuštar, Zrinskog 13, 32221 Nuštar. Javno otvaranje ponuda izvršit će se na sjednici Školskog odbora Škole, a o rezultatima odabira sudionici će biti pismeno obaviješteni u roku od 15 dana nakon isteka natječaja.

Škola zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, te ne odabirati niti jednog ponuditelja, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima. Sklopljeni Ugovor o uvjetima zakupa školskog prostora između zakupodavca i zakupnika bit će ovjeren kod javnog bilježnika.

Ravnateljica : Dobrila Ereš,prof.