



OSNOVNA ŠKOLA ZRINSKIH NUŠTAR

32221 NUŠTAR, Zrinskog 13

Tel: 032 386 648 fax: 032 388 908
e-mail: zrinus@os-zrinskih-nustar.skole.hr
web: <http://www.os-zrinskih-nustar.skole.hr>



Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) na temelju odluke Školskog odbora OŠ Zrinskih Nuštar KLASA: 602-02/13-01/49; UR.BROJ: 2188-29-13-01 od 8. svibnja 2013. i Odluke o suglasnosti Skupštine Vukovarsko – srijemske županije (KLASA: 940-01/14-01/03, URBROJ: 2196/1-03-14-1 od 13. svibnja 2014.), Školski odbor Osnovne škole Zrinskih Nuštar raspisuje s danom 15. rujna 2014. godine.

JAVNI NATJEČAJ

Za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine. Predmet ovog natječaja je prodaja sljedećih nekretnina:

1. k.č.br. 597/2, k.o. Nuštar – neizgrađeno građevinsko zemljište (oranica) površine 517m², u UL. Breza, Nuštar, početna cijena iznosi: 51.700,00 kuna
2. k.č.br. 514/2 k.o. Marinci – neizgrađeno građevinsko zemljište (objekt uklonjen) površina 1946 m² u ulici A. Stepinca, Marinci, 32221 Nuštar, početna cijena 116.760,00 kuna
3. K.č.br. 523 k.o. Marinci – neizgrađeno građevinsko zemljište i oranica površine 1954 m² (objekt uklonjen) u ulici Bana Jelačića, Marinci, 32221 Nuštar, početna cijena 58.620,00

Natjecatelji mogu biti sve fizičke i pravne osobe. Prodaja se odvija po načelu „viđeno – kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene na žiro – račun Privredne banke HR1823400091110256279, model 00, poziv na broj: OIB uplatitelja. 19379378995

Ponuditelju koji ne uspije na natječaju, uplaćena jamčevina vraća se u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuda treba sadržavati:

- Ime i prezime, OIB i prebivalište ponuditelja, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB (pravne osobe)
- ovjerena preslika Rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno Uvjerenje o upisu u obrtni registar za fizičke osobe ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- Opis nekretnine za koju se podnosi ponuda sa iznosom ponuđene cijene
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu (presliku domovnice), odnosno presliku rješenja o registraciji (pravne osobe)
- dokaz o uplaćenju jamčevini, broj računa na koji se može vratiti jamčevina
- potvrdu nadležne Porezne uprave da natjecatelj nema nepodmirene obveze prema državnom proračunu ili Županiji osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja i pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja

3. Najpovoljnija ponuda smatra se ponuda sa najvišom cijenom. U slučaju da više ponuditelja ponudi istu cijenu, prednost ima onaj koji je prije predao ponudu. Školski odbor zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude.

Kupoprodajna cijena isplaćuje se u roku 8 dana nakon potpisa kupoprodajnog ugovora. Kupoprodajni ugovor kupac mora zaključiti u roku 15 dana nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od sklapanja ugovora ili ne plati ugovorenu cijenu u roku, jamčevina mu se ne vraća.

Porez na promet nekretnine plaća kupac, kao i sve ostale troškove vezane za prijenos vlasništva i posjeda na svoje ime.

4. Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici poštom ili u tajništvu škole na adresi:

Osnovna škola Zrinskih Nuštar, Školski odbor 32221 Nuštar, Zrinskog 13

„PONUDA ZA NEKRETNINU - NE OTVARAJ“

Ponude se predaju do **13. listopada 2014.** do 14.00 sati, kada će se javno otvoriti i pročitati. Sve informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u Školi ili na telefon 032 / 386-648.